

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Nr.....

- PROIECT -  
K2-215/28.09.2023

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea listei de priorități înlocuită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Văzând Referatul de aprobare nr. D/2107/27.09.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. D/2108/27.09.2023 întocmit de către Direcția Generală de Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 prin care au fost aprobate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2019;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.54/25.02.2021 pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 16/31.01.2023 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.5 lit. ce), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se aprobă lista de priorități valabilă pentru anul 2023, ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială în ordinea de prioritate stabilită conform criteriilor care se au în vedere la calcularea punctajului ce revine fiecărui solicitant, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 –** Contestațiile împotriva hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 cu privire la lista de priorități se vor face conform prevederilor art. 21 alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.3.- (1)** Primarul Sectorului 1, Direcția Generală de Administrație Publică Locală Compartimentul Fond Imobiliar și Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

**(2)** Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei structurilor organizatorice menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

(2) C.F. va aduce la cunoștință Comisia ...

**AVIZEAZA,**

Conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General  
Mirona-Giorgiana Mureșan

Nume și Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Nicolae Gușu Direcția Generală Administrație Publică Locală	Director General Adjunct		Avizat	27.09.2023
Larisa Laura Ruxandra Stanciu Compartiment Fond Imobiliar	Coordonator Compartiment		Întocmit	27.09.2023
Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă	Șef Serviciu			

**Lista de priorități valabilă pentru anul 2023, ce cuprinde solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială în ordinea de prioritate stabilită conform criteriilor care se au în vedere la calcularea punctajului ce revine fiecărui solicitant**

Nr. crt	NUME	Nr. Cerere	Data depunere cerere	TOTAL PUNTAJ	NR.CAMERE LA CAT SE INCADREAZA
1		45563	13/12/2006	128	3
2		32201	08/09/2008	96	3
3		2634	03/02/2010	91	3
4		3227	31/01/2017	86	3
5		20714	10/10/2001	85	2
6		30310	12/11/2010	84	3
7		1279	19/01/2004	82	3
8		12287	03/04/2006	82	3
9		23807	27/06/2006	82	3
10		18907	01/07/2011	82	3
11		23356	14/06/2007	81	3
12		39648	31/10/2006	80	3
13		14783	24/05/2011	80	3
14		15532	15/06/2010	80	3
15		41124	26/09/2019	80	2
16		23400	17/08/2011	78	3
17		52266	19/11/2020	77	3
18		52558	30/09/2021	77	3
19		17683	10/05/2017	76	3
20		37332	20/10/2011	76	2
21		17670	18/05/2016	76	3
22		35671	23/12/2013	76	3
23		3649	06/02/2013	74	3
24		34883	16/11/2015	73	1

25	8683	11/03/2004	73	3
26	5438	01/03/2010	72	2
27	13743	14/04/2006	72	3
28	35215	26/09/2006	72	3
29	40025	30/11/2009	72	3
30	6979	20/02/2007	71	1
31	18009	18/05/2005	70	3
32	39870	26/09/2018	68	2
33	9667	01/04/2013	68	3
34	15304	11/06/2014	68	3
35	15412	21/05/2012	68	3
36	27402	10/08/2016	68	3
37	12429	09/03/2021	68	3
38	11307	22/03/2004	67	3
39	8137	21/03/2014	67	3
40	31045	08/08/2007	67	3
41	10531	05/04/2012	67	3
42	42693	02/12/2008	66	3
43	42472	21/11/2006	66	3
44	40117	13/10/2017	66	2
45	19360	06/07/2011	66	1
46	43941	30/09/2020	66	3
47	40099	27/09/2018	66	2
48	10119	22/03/2004	65	2
49	30536	28/10/2013	65	2
50	27503	29/07/2008	65	3
51	43240	05/12/2008	65	3
52	12018	22/04/2002	64	3
53	23807	27/06/2006	64	1
54	28806	23/10/2014	64	3
55	36719	09/10/2006	63	3
56	27838	20/10/2010	63	2
57	5723	03/03/2010	63	3

58		14445	11/05/2012	63	3
59		1799	21/01/2009	63	2
60		36240	20/08/2020	63	3
61		16126	19/06/2014	63	3
62		5238	23/02/2015	62	3
63		41215	26/09/2019	62	3
64		30565	29/10/2013	61	3
65		19896	04/06/2004	61	3
66		20086	29/07/2010	61	2
67		41164	18/11/2008	61	3
68		29483	14/08/2008	61	3
69		15427	29/05/2013	61	3
70		7839	19/03/2014	61	2
71		35016	12/08/2020	61	3
72		33313	28/11/2013	61	3
73		15300	11/06/2014	60	3
74		11686	30/04/2014	60	2
75		26101	19/09/2013	60	2
76		3892	26/10/2016	60	2
77		6945	10/03/2003	60	3
78		5333	31/01/2022	59	3
79		303	08/01/2013	59	3
80		12367	22/04/2002	59	3
81		28823	14/10/2013	59	2
82		15950	29/04/2005	59	3
83		54982	16/12/2019	59	2
84		29258	28/10/2014	59	2
85		15820	29/05/2015	59	2
86		20679	11/05/2004	59	3
87		17761	11/06/2012	58	2
88		2645	29/01/2013	58	2
89		37411	13/07/2021	58	3

90	25945	22/06/2020	58	3
91	17552	20/06/2011	57	3
92	1440	14/01/2006	57	2
93	20899	05/08/2010	57	3
94	20714	10/10/2001	57	3
95	49350	02/11/2020	57	1
96	49798	19/11/2019	57	3
97	29803	22/10/2013	57	3
98	48624	12/11/2019	57	3
99	48772	14/12/2017	57	3
100	28914	29/10/2010	56	2
101	28459	25/09/2012	56	3
102	4446	07/02/2006	56	2
103	42251	05/08/2022	56	2
104	25727	18/06/2019	56	3
105	24172	09/05/2022	56	1
106	37630	26/08/2020	56	2
107	23776	01/07/2008	56	3
108	10706	09/04/2015	56	3
109	28914	29/10/2010	55	2
110	18440	25/05/2004	55	2
111	4408	06/02/2018	55	2
112	29328	10/07/2019	55	3
113	52236	19/11/2020	55	3
114	4315	28/01/2021	54	2
115	26327	30/09/2014	54	2
116	14247	29/05/2014	54	2
117	4918	13/02/2008	54	3
118	7920	19/03/2003	54	3
119	14224	18/05/2011	54	2
120	3126	18/01/2022	53	3
121	25605	11/07/2006	53	2
122	11562	29/03/2006	53	3



123	20203	02/07/2012	53	2
124	33024	31/07/2020	53	3
125	12006	22/04/2002	53	3
126	24167	13/08/2012	53	2
127	29441	14/08/2008	53	2
128	25269	31/08/2015	53	3
129	10189	25/03/2009	53	3
130	22729	10/08/2013	53	2
131	12113	08/04/2019	53	3
132	8406	19/03/2013	53	2
133	12204	24/04/2023	53	2
134	1593	21/01/2014	53	3
135	41879	16/11/2006	52	3
136	44172	01/10/2020	52	3
137	30388	28/10/2013	52	3
138	28502	21/10/2014	52	1
139	5388	18/02/2009	52	3
140	45179	22/11/2007	52	3
141	20835	06/06/2006	52	3
142	9456	24/02/2021	52	1
143	949	10/01/2019	51	3
144	38199	19/10/2006	51	2
145	35967	07/12/2011	51	2
146	13458	23/04/2009	51	2
147	8369	23/04/1998	51	2
148	6615	22/04/1999	51	1
149	10528	10/04/2003	51	2
150	35215	26/09/2006	51	2
151	2469	27/01/2009	51	2
152	17299	22/05/2009	51	1
153	715	15/01/2001	51	2
154	23754	09/09/2014	51	1
155	4121	09/02/2009	51	2

156		25465	28/08/2012	51	3
157		17329	27/03/2007	51	3
158		33588	18/09/2008	50	1
159		30284	22/08/2017	50	3
160		8430	03/03/2017	50	2
161		11178	21/03/2017	50	2
162		10119	22/03/2004	49	1
163		3686	30/01/2019	49	2
164		19561	13/01/2021	49	3
165		51188	22/09/2022	49	2
166		8345	19/03/2013	48	3
167		20714	10/10/2001	48	3
168		23797	08/08/2012	48	3
169		1245	15/01/2007	48	1
170		19423	10/07/2013	48	1
171		39877	06/11/2008	48	3
172		3656	10/10/2008	48	3
173		9282	27/03/2013	47	1
174		46153	28/10/2019	47	1
175		24676	19/07/2009	47	3
176		32354	12/11/2003	47	1
177		9443	04/03/2019	47	3
178		16461	07/06/2013	47	3
179		12474	12/05/2014	47	3
180		5542	12/02/2007	47	3
181		29438	01/10/2015	47	1
182		35860	06/12/2011	46	3
183		24636	10/05/2022	46	3
184		27827	14/10/2014	46	3
185		19894	09/07/2015	46	2
186		16053	05/05/2016	46	2
187		119069	19/04/2002	46	2
188		33635	08/11/2012	46	2



189	32297	18/11/2013	46	2
190	16433	07/06/2013	46	2
191	31266	19/10/2011	46	1
192	35400	14/10/2009	45	1
193	51599	27/09/2021	45	3
194	14245	29/05/2014	45	1
195	37320	27/09/2017	45	3
196	26156	20/05/2021	45	3
197	10015	21/03/2005	45	3
198	1170	23/10/2018	45	3
199	10331	26/02/2020	44	2
200	55596	18/12/2019	44	3
201	19606	11/07/2013	44	1
202	46552	30/10/2019	44	2
203	41118	17/11/2008	44	3
204	9689	21/02/2022	44	1
205	7000	25/02/2005	43	3
206	39011	20/07/2022	43	3
207	25886	15/09/2015	43	3
208	37932	22/10/2008	43	3
209	35253	30/08/2018	43	3
210	12875	07/04/2016	43	1
211	16010	18/06/2010	43	2
212	151	04/01/2017	43	3
213	17510	16/06/2015	43	2
214	30526	30/07/2018	43	2
215	6619	04/03/2013	43	3
216	7765	03/03/2005	43	3
217	29810	05/10/2015	43	3
218	39079	09/10/2017	42	1
219	20812	24/05/2018	42	1
220	31722	25/11/2010	42	1
221	33036	12/09/2008	42	3

222		2199	24/01/2013	42	3
223		28714	28/10/2010	42	3
224		10435	16/03/2017	42	1
225		45442	23/10/2019	42	3
226		10458	08/04/2013	42	1
227		43382	08/11/2007	42	3
228		6735	23/02/2016	42	3
229		25574	09/09/2003	42	3
230		11987	27/04/2015	42	2
231		42459	27/11/2008	42	3
232		29993	23/10/2013	41	2
233		31097	18/11/2014	41	3
234		2081	26/01/2012	41	2
235		33942	06/08/2020	41	3
236		48867	21/12/2007	41	2
237		33113	14/08/2018	41	2
238		10020	07/03/2019	41	2
239		28686	20/08/2004	41	2
240		4371	08/02/2008	41	1
241		20052	13/04/2022	40	3
242		25780	16/05/2022	40	3
243		43214	28/09/2020	40	3
244		17212	08/05/2017	40	1
245		5587	14/03/2001	40	3
246		44895	08/12/2006	40	3
247		3144	04/02/2015	40	1
248		34565	27/08/2018	40	1
249		36784	08/07/2022	40	2
250		51870	27/09/2022	40	2
251		2073	26/01/2015	39	3
252		10559	09/04/2013	39	1
253		2042	24/01/2008	39	3
254		48293	15/11/2018	39	2

255	27682	02/10/2013	39	3
256	33962	12/11/2012	39	3
257	7664	13/03/2013	39	3
258	19471	10/07/2013	39	3
259	16901	14/06/2011	39	3
260	52311	28/09/2022	38	3
261	10383	04/04/2012	38	2
262	30186	06/06/2022	38	2
263	42924	01/11/2017	38	1
264	33311	04/09/2017	38	2
265	21110	25/05/2018	38	2
266	55271	17/12/2019	38	1
267	44706	01/10/2020	38	1
268	18445	20/05/2005	38	3
269	40372	23/09/2019	38	1
270	51773	29/11/2019	37	1
271	41879	16/11/2006	37	1
272	3650	06/02/2013	37	3
273	12113	04/04/2016	37	3
274	40077	02/11/2016	37	1
275	42371	03/10/2019	37	1
276	15607	25/03/2021	37	1
277	48063	14/11/2018	37	3
278	30708	12/10/2011	37	3
279	38438	18/07/2022	37	3
280	9676	23/03/2009	37	3
281	17575	08/06/2012	37	3
282	45687	12/10/2020	37	1
283	19063	01/07/2015	37	1
284	32996	20/06/2022	36	2
285	1884	24/01/2012	36	2
286	32456	21/09/2004	36	2
287	34651	27/08/2018	36	2

288	10445	27/03/2009	36	2
289	41520	30/09/2019	36	3
290	51172	22/09/2022	36	1
291	51138	06/12/2018	36	3
292	28868	08/07/2019	36	1
293	28774	23/10/2014	36	3
294	36872	14/10/2008	35	1
295	10189	25/03/2009	35	1
296	38631	02/09/2020	35	2
297	7999	20/03/2014	35	1
298	32950	12/09/2008	35	1
299	26520	04/07/2018	35	1
300	28349	31/07/2006	35	1
301	6623	04/03/2015	35	1
302	8609	20/03/2013	35	1
303	43306	28/09/2020	34	3
304	20975	16/05/2019	34	3
305	55254	11/10/2022	34	2
306	45220	22/10/2019	34	3
307	36674	07/09/2018	33	3
308	28848	31/05/2022	33	1
309	59048	05/11/2021	33	1
310	8417	07/03/2016	32	1
311	4662	09/02/2006	32	3
312	26356	23/09/2013	32	3
313	23808	05/05/2022	32	3
314	49436	02/11/2020	32	3
315	31893	23/10/2012	32	1
316	6366	20/02/2017	32	3
317	1199	17/01/2012	31	2
318	47695	05/09/2022	31	3
319	12193	06/07/2000	31	2
320	13833	14/05/2002	31	2

321	44299	15/12/2008	31	2
322	30347	08/10/2012	31	2
323	42015	30/10/2007	31	2
324	26192	30/09/2010	30	1
325	13215	19/05/2014	30	1
326	27535	24/05/2022	30	1
327	25888	19/07/2005	30	1
328	18957	21/10/1997	30	1
329	5007	08/03/2001	30	1
330	1372	17/01/2013	30	1
331	2947	30/01/2008	30	1
332	19410	10/07/2013	30	1
333	45494	20/11/2017	30	1
334	23882	08/09/2010	30	1
335	47743	22/10/2020	29	1
336	3061	03/02/2015	29	1
337	2487	30/01/2014	29	1
338	45524	25/08/2022	29	3
339	43255	28/09/2020	27	1
340	45865	31/10/2018	27	1
341	40766	15/09/2020	27	1
342	34707	30/09/2016	26	2
343	46954	19/10/2020	25	1
344	32369	31/07/2019	25	1
345	21189	12/08/2014	25	1
346	9072	01/04/2014	25	1
347	42413	30/10/2017	25	1
348	21278	16/06/2016	25	1
349	13251	26/03/2019	25	1
350	53269	18/12/2018	25	1
351	40530	24/09/2019	25	1
352	20823	25/07/2013	25	1
353	11271	14/03/2019	24	1

354		50384	19/09/2022	23	2
355		43906	30/09/2020	22	3
356		46127	28/10/2019	21	2
357		40657	29/07/2022	21	2
358		1462	16/01/2018	20	1
359		47305	04/11/2019	20	1
360		2809	20/01/2020	20	1
361		41947	01/10/2019	20	1
362		50308	19/09/2022	20	1
363		54996	10/10/2022	20	1
364		28362	06/07/2020	20	1





**Nr. D/2107/27.09.2023**

## **REFERAT DE APROBARE**

***a proiectului de Hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare***

### **1.1 Descrierea situației actuale**

Consiliul Local al Sectorului 1 deține un număr de 753 locuințe sociale din fondul locativ de stat. Locuirea socială are o importanță mare asupra dezvoltării economice și sociale la nivel local și reprezintă o soluție pentru reducerea marginalizării sociale. Numărul persoanelor din Sectorul 1 care nu au acces la locuințe de pe piața liberă continuă să fie unul ridicat. Lipsa locuinței influențează în mod direct nivelul de educație al individului și conduce în mod direct la o lipsă a participării acestuia în dezvoltarea economică. De asemenea, lipsa unei locuințe și a unui mediu propice de dezvoltare reprezintă un factor al excluziunii sociale, un atentat la siguranța individului și conduce astfel la înadaparea sa socială și la consecințe negative asupra calității vieții acestuia. În Sectorul 1 există o categorie mare de persoane care se confruntă cu lipsuri materiale, nu au o locuință și nu au un venit stabil astfel încât să își poată asigura un trai decent.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat se realizează în mod obligatoriu după criteriile prevăzute de Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 16/31.01.2023 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, criterii care au stat la baza întocmirii referatelor de ierarhizare pe lista de priorități a dosarelor de locuință socială aflate în evidențele Compartimentului Fond Imobiliar.

În ședințele care s-au desfășurat începând cu luna iulie a anului 2023 și până în luna septembrie a anului în curs membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat au analizat dosarele complete ale tuturor solicitanților de locuințe sociale și au dispus ierarhizarea pe lista de priorități a unui număr de 364 de dosare depuse de persoane/familii în vederea atribuirii unei locuințe sociale.





## **1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și scopul urmărit**

În temeiul Legii locuinței nr. 114/1996 și a Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor acesteia, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se repartizează de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București pe baza criteriilor stabilite anual de către acesta unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe de pe piața liberă.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr 114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autorităților publice locale. De asemenea, potrivit art. 21 alin. (2) din aceeași Hotărâre de Guvern, comisia de analiză constituită la nivelul administrației publice locale va analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințe și va prezenta spre aprobare Consiliului Local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită.

Prin adresele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1 au fost transmise către Compartimentul Fond Imobiliar 17 locuințe libere din punct de vedere juridic, locuințe care vor fi atribuite în urma aprobării prezentului proiect de hotărâre.

Comisia Sectorului 1 de analiză a solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat a analizat dosarele de atribuire a locuințelor sociale și a stabilit ierarhizarea acestora pe lista de priorități în baza punctajelor acordate în concordanță cu criteriile aprobate, determinând astfel poziția pe care fiecare solicitant o va ocupa pe lista de priorități.

Prezentul referat are ca obiect aprobarea listei de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale libere de care Sectorul 1 al Municipiului București dispune. Prin aprobarea proiectului se urmărește atribuirea de locuințe sociale persoanelor care fac parte din categorii vulnerabile cu scopul de a satisface nevoia comunității locale.

## **1.3 Principiile de bază și finalitatea**

Principiile care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt următoarele

- Principiul obiectivului major – atribuirea de locuințe sociale constituie un obiectiv major, de interes național, pe termen lung, al administrației publice centrale și locale;
- Principiul egalității și nediscriminării – accesul liber și neîngrădit la locuință este un drept al fiecărui cetățean;
- Principiul legalității – conform căruia activitatea administrativă trebuie să se întemeieze pe lege. Legea trebuie să fie baza de referință a administrației publice atât ca activitate cât și ca sistem de organizare;
- Principiul adaptabilității – instituțiile și autoritățile administrației publice au obligația de a satisface nevoile societății;



- Principiul imparțialității – potrivit căruia există obligația de exercitare a atribuțiilor legale fără subiectivism, indiferent de propriile convingeri sau interese;
- Principiul satisfacerii interesului public – autoritățile și instituțiile administrației publice precum și personalul acestora au obligația de a urmări satisfacerea interesului public înaintea interesului individual sau de grup;
- Principiul proporționalității – formele de activitate și măsurile autorităților locale trebuie să fie corespunzătoare satisfacerii unui interes public precum și echilibrate din punctul de vedere al efectelor asupra persoanelor.

#### 1.4 Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, solicitanților de locuințe li se vor atribui, în limita disponibilității și în ordinea în care figurează pe lista de priorități, locuințe sociale din structura fondului locativ de stat. Astfel, va interveni prevenirea și combaterea marginalizării sociale, reducerea sărăciei, incluziunea socială, asigurarea egalității de șanse precum și oportunitatea egală a cetățenilor de a participa în societate, de a fi apreciați și respectați.

#### 1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea cadrului legal;
- Întocmirea și aprobarea de către Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat a listei de priorități în baza punctajelor acordate conform criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Elaborarea proiectului de hotărâre.

#### 1.6 Schimbările preconizate prin propunere

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, solicitanților de locuințe li se vor atribui, în limita disponibilității și în ordinea în care figurează pe lista de priorități, locuințe sociale din structura fondului locativ de stat. Astfel, un număr semnificativ de persoane vor avea acces la locuință iar incluziunea socială a beneficiarilor va determina asigurarea condițiilor bune de locuit care să faciliteze integrarea/reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat la educație și participare socială activă.

#### 1.7 Impact economic, social și impactul asupra mediului

În ceea ce privește impactul economic, social și impactul asupra mediului, se asigură accesul la locuințe sociale atât pentru persoane evacuate din imobile retrocedate cât și pentru grupurile vulnerabile astfel că persoanele cărora li se vor atribui locuințe sociale vor beneficia de o integrare a oportunităților. De



asemenea, este preconizată o corelare directă și pozitivă între atribuirea locuințelor sociale și starea de sănătate, accesul la educație, accesul la piața muncii, coeziunea comunității și bunăstarea beneficiarilor.

### **1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

În urma atribuirii locuințelor sociale se vor atrage venituri prin încasarea chiriei.

### **1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București**

Adoptarea prezentului proiect de hotărâre nu înregistrează efecte asupra altor hotărâri ale Consiliului local al Sectorului 1.

### **1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre**

Atât în ședințele în care au fost analizate dosarele solicitanților de locuințe sociale cât și în ceea ce privește elaborarea prezentului proiect de hotărâre au existat consultări între Compartimentul Fond Imobiliar și membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat.

### **1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre**

Prezentul proiect de hotărâre nu impune realizarea procedurii de dezbatere publică.

### **1.12 Modul de realizare , măsurile de implementare, resursele necesare**

Prezentul proiect de hotărâre a fost elaborat utilizând resursele umane ale aparatului de specialitate al Primarului și materiale ale instituției. După aprobarea de către Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a prezentului proiect de hotărâre, solicitanților aflați pe pozițiile eligibile în raport cu disponibilitatea locuințelor libere, li se vor repartiza, spre închiriere, locuințe sociale din fondul locativ de stat.

### **1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării**





- Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 133/2021 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54/2021.

Pentru considerentele expuse mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre *privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

**PRIMAR,**

**CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND**

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/Avizat	Data
Nicolac Gușu	Director General Adjunct		Avizat	27.09.2023
Larisa-Laura-Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		Întocmit	27.09.2023

**Nr. D /2108/27.09.2023**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

*la Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare*

### **1.1 Descrierea situației actuale**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2107/27.09.2023 al Primarului Sectorului 1 privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere faptul că locuirea socială reprezintă un subiect de actualitate pentru autoritățile locale datorită importanței pe care această componentă o are pentru dezvoltarea economică și socială și pentru combaterea și reducerea marginalizării sociale. Lipsa accesului la locuire are ca efect excluderea socială, influențând în mod direct nivelul de sănătate și de educație al persoanelor sau incapacitatea de a deține un loc de muncă stabil. Studiile de specialitate indică existența unei strânse conexiuni între lipsa unei locuințe și privarea de odihnă, agravarea anumitor condiții de sănătate, privarea de igienă și abandonul școlar.

La nivelul Sectorului 1 al Municipiului București există în momentul de față numeroase persoane și familii care se confruntă cu lipsuri materiale, nu au un venit stabil și trăiesc în condiții insalubre. Sărăcia locativă poate fi cauzată de apartenența la anumite grupuri vulnerabile, precum este situația tinerilor instituționalizați sau a familiilor monoparentale, cât și rezultatul politicilor de retrocedare în natură care poate fi identificat la nivelul fenomenului evacuărilor.

*Pag. 1 din 6*

În Sectorul 1 al Municipiului București , cele mai multe evacuări se află în strânsă legătură cu procesele de retrocedare a caselor naționalizate. Evacuarea foștilor chiriași/proprietari din imobilele naționalizate retrocedate, fără asigurarea unei locuințe decente, conform legii , a dus la consecințe dezastruoase asupra calității vieții acestor familii. Categoriile cel mai puternic afectate sunt familiile cu venituri reduse, persoanele în vârstă, persoanele cu mulți copii în întreținere, persoane cu dizabilități.

În afara persoanelor evacuate din imobile retrocedate trebuie să avem în vedere și celelalte categorii de persoane care sunt lipsite de mijloace , care se află într-o stare de sărăcie care se prelungește pe o perioadă lungă de timp și care nu poate fi ușor înlăturată, persoane care nu pot profita de oportunități și care sunt fără apărare în fața problemelor iar în această categorie se regăsesc tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, persoanele încadrate în grad de handicap/în grad de invaliditate , unele minorități etnice , familiile monoparentale, persoanele vârstnice, victime ale violenței domestice, veterani și văduve de război, revoluționari răniți, invalizi, foști deținuți politici și urmașii acestora, repatriați, refugiați , etc.

Ținând cont de faptul că există un număr foarte mare de solicitări pentru locuințe sociale, la nivelul Sectorului 1 al Municipiului București și luând în considerare prevederile art. 21. alin. (2) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Comisia Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat a procedat la analizarea dosarelor depuse de persoane/familii care solicită atribuirea unei locuințe sociale.

În cadrul ședințelor care au avut loc începând cu luna iulie a anului 2023 până în luna septembrie a anului în curs membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat au analizat dosarele luând în considerare documentele justificative anexate acestora, anchetele sociale și au procedat la calcularea punctajelor cu respectarea strictă a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16/31.01.2023 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În urma analizării dosarelor complete membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat au dispus ierarhizarea pe lista de priorități a unui număr de 364 de dosare ce cuprind solicitări privind atribuirea de locuințe sociale

depuse de persoane / familii aflate în situații locative deosebite. În cadrul listei de priorități se regăsesc pe structuri următoarele dosare, ce au un punctaj stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 16/31.01.2023, astfel :

- la structura de 1 cameră – 95 dosare ;
- la structura de 2 camere - 96 dosare ;
- la structura de 3 camere – 173 dosare.

#### **Documentarea juridică:**

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/2021 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 54/2021.

## **1.2 Examinarea oportunității și eficienței**

Luând în considerare faptul că accesul la locuire decentă este cunoscut la nivel internațional ca fiind un drept fundamental al omului. Această perspectivă este motivată de faptul că lipsa accesului la locuire adecvată are repercusiuni uneori ireversibile asupra sănătății, educației, deținerii unui loc de muncă stabil sau participării sociale a cetățenilor.



Politicile economice și sociale au un rol important în menținerea unui grad ridicat al calității vieții, implicit în stabilirea unor direcții clare către soluționarea integrată a problemelor locative ale persoanelor care se află în dificultatea de a accesa o locuință de pe piața liberă. În acest sens, locuințele sociale reprezintă un răspuns la adresa precarității locative și un prim pas în remedierea altor nedreptăți sociale precum sărăcia sau excluziune socială.

Sectorul 1 al Municipiului București este în mod cert una dintre cele mai prospere zone din România, nivelul de trai fiind unul ridicat pentru un număr mare de cetățeni, însă autoritatea locală, are obligația de a-și direcționa eforturile în mod prioritar către persoanele marginalizate în scopul dezvoltării unui sector cât mai incluziv în care fiecare cetățean să aibă acces la o locuință decentă.

Numeroasele evacuări din casele retrocedate de pe raza Sectorului 1 al Municipiului București, cât și existența unor persoane ale căror venituri reduse fac imposibilă achiziționarea de pe piața liberă sau închirierea unei locuințe de pe piața liberă, au determinat înregistrarea unui număr foarte mare de solicitări pentru locuințe sociale.

Ca răspuns în fața acestei realități la adresa problemelor locative, Consiliul Local al Sectorului 1 a hotărât în 2008 achiziționarea de locuințe de pe piața liberă, iar în 2010 a fost aprobat programul Deceniul Locuirii 2010 – 2020 care a presupus construirea a 414 locuințe sociale, din fonduri proprii, pe Șoseaua Odăi. În momentul de față, fondul locativ de stat al Sectorului 1 al Municipiului București este compus din 753 de locuințe sociale din care un număr de 339 au fost achiziționate de pe piața liberă și 414 au fost construite din fonduri proprii.

Totodată, în timpul derulării contractelor de închiriere, o parte din locuințe sunt disponibilizate (prin renunțarea titularilor de contract, prin deces, prin rezilierea contractelor existente, etc) și sunt atribuite conform listei de priorități aprobată anual de către Consiliul Local al Sectorului 1.

La data prezentei dispunem un număr de 17 de locuințe libere transmise de către Direcția Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 1.

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, solicitanților de locuințe li se vor atribui, în limita disponibilității și în ordinea în care figurează pe lista de priorități, locuințe sociale din structura fondului locativ de stat. Implementarea acestui proiect, pe lângă rezultatele directe cu efect pozitiv, imediat, va produce o mulțime de efecte secundare pozitive, cu impact pe termen lung în ceea ce privește combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea principiului de coeziune și incluziune socială.

### **1.3 Propunerile funcționarilor publici/specialiștilor în domeniu care l-au întocmit, evidențiind atât avantajele cât și dezavantajele variantelor de soluții propuse**

Având în vedere prevederile Legii locuinței , republicată , cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, și cu prevederile Legii 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, Compartimentul Fond Imobiliar a prezentat Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat dosarele solicitanților de locuințe sociale.

### **1.4 Schimbări preconizate**

În urma aprobării prezentului proiect de hotărâre, solicitanților de locuințe li se vor atribui, în limita disponibilității și în ordinea în care figurează pe lista de priorități, locuințe sociale din structura fondului locativ de stat. Astfel, un număr semnificativ de persoane vor avea acces la locuință iar incluziunea socială a beneficiarilor va determina asigurarea condițiilor bune de locuit care să faciliteze integrarea/reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat la educație și participare socială activă.

### **1.5 Impact economic , social și impactul asupra mediului**

În ceea ce privește impactul social , se va asigura continuitatea procesului de atribuire venind astfel ca un răspuns la adresa precarității locative și un prim pas în remedierea altor nedreptăți sociale precum sărăcia sau excluziunea socială.

### **1.6 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt , mediu și lung**

În urma atribuirii locuințelor sociale se vor atrage venituri prin încasarea chiriei.

## 1.7 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre

Atât în ședințele în care au fost analizate dosarele solicitanților de locuințe sociale cât și în ceea ce privește elaborarea prezentului proiect de hotărâre au existat consultări între Compartimentul Fond Imobiliar și membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat.

## 1.8 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre

Nu este cazul.

## 1.10. Măsurile concrete de implementare

Proiectul de hotărâre urmează să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1 .

Față de cele mai sus expuse, în conformitate cu prevederile art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a *proiectului de hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare,*

*Director General Adjunct*

*Nicolae Gușu*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Avizat	Data
Larisa Laura Ruxandra Stanciu	Coordonator Compartiment		Întocmit	27.09.2023





Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ  
Nr. M3-~~26~~/28.09.2023

K2- 215

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare

#### 1.Descrierea situației actuale:

Legea locuinței nr.114/1996 definește noțiunea de locuință socială în sensul că aceasta este locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Art.38 din același act normativ, teza a III-a consființește faptul că, consiliile locale controlează și răspund de fondul de locuințe sociale situate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale respective.

Conform art. 2 din Legea nr. 114/1996, locuința socială este locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Locuința socială se va acorda în funcție de situația economică a solicitantului, care duce la concluzia că acesta nu deține resurse pentru achiziționarea sau închirierea unei locuințe. De altfel, aceasta este și ratiunea pentru care legiuitorul a reglementat atribuirea de „locuințe sociale”, pentru a veni în întâmpinarea acelor persoane care nu au posibilitatea de a-și satisface una dintre cele mai stringente nevoi. Aceasta este și menirea asistentei sociale, aceea de a proteja persoanele defavorizate, comparativ cu cele care au o situație economică care le permite asigurarea unui trai decent prin valorificarea bunurilor pe care le dețin în proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 42 din actul normativ mai sus amintit, au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Art. 43-Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite.

Legea fundamentală a statului român nu asigură în mod explicit dreptul la locuință ca drept fundamental garantat prin lege. Totuși, Constituția prevede că : *România este un stat social în care demnitatea omului , drepturile și libertățile cetățenilor (...) reprezintă valori supreme și (...) sunt*





garantate, statul este obligat să ia măsuri de dezvoltare economică și de protecție socială, de natură să asigure cetățenilor un nivel de trai decent. Chiar dacă legea fundamentală nu prevede în mod expres dreptul la locuința acestor reșide din interpretarea prevederilor sale dacă ținem cont de faptul că o persoană nu poate avea un trai decent dacă nu are o locuință decentă.

Potrivit art. (2) lit. f din Legea locuinței nr. 114/1996 locuința de necesitate este locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Având în vedere prevederile art. 42 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Conform Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale sunt în măsură să stabilească măsurile necesare pentru luarea în evidență și în analizarea solicitărilor primite. Astfel, potrivit art. 21 alin (1) "în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condiții de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane ce se gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membrii ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererii."

Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 alin (2) "comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor."

Dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare se completează cu dispozițiile Codului Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Persoanele care beneficiază de drepturi mai favorabile decât cele prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consacrate prin legi speciale, care se referă, printre altele, la materia raporturilor juridice locative și a celor conexe acestora, se bucură în continuare de aplicarea drepturilor mai favorabile.





În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa (art. 129 alin. 8 lit. b).

Ținând cont de Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, măsurile de prevenire și combatere a sărăciei și riscului de excluziune socială se înscriu în cadrul general de acțiuni multidimensionale ale procesului de incluziune socială prin care se asigură oportunitățile și resursele necesare pentru participarea persoanelor vulnerabile în mod deplin la viața economică, socială și culturală a societății. Pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință, la asistență socială și medicală, la educație și la loc de muncă.

Legea 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale, cu modificările și completările ulterioare, garantează persoanelor marginalizate social accesul efectiv la locuință, printre alte drepturi sociale și economice ale acestora. Totodată definește ca obligație a consiliilor locale asigurarea accesului persoanelor marginalizate la locuințe și la serviciile publice de strictă necesitate.

Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap afirmă că persoanelor cu dizabilități trebuie să li se asigure dreptul la o locuință adecvată, alături de alte drepturi. Mai mult, art. 20 prevede explicit că autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public al statului ori unităților administrativ-teritoriale ale acestui în vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe.

Potrivit Legii 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care părinții sau persoanele care au, potrivit legii, obligația de a întreține copilul nu pot asigura, din motive independente de voința lor, satisfacerea nevoilor minime de locuință, hrană, îmbrăcăminte și educație ale copilului, statul, prin autoritățile publice competente, este obligat să asigure acestora sprijin corespunzător, sub formă de prestații financiare, prestații în natură, precum și sub formă de servicii, în condițiile legii.

În elaborarea proiectului de hotărâre s-a avut în vedere HG nr. 383/2015 pentru aprobarea Strategiei naționale privind incluziunea socială și reducerea sărăciei pentru perioada 2015-2020 întrucât obiectivul acesteia este ca toți cetățenii să aibă oportunități egale de a participa în societate, să fie apreciați și valorizați, să trăiască în demnitate, iar nevoile lor elementare să fie satisfăcute și diferențele respectate. Consiliul Local al Sectorului 1 deține un număr de 753 locuințe sociale din fondul locativ de stat.

Locuirea socială are o importanță mare asupra dezvoltării economice și sociale la nivel local și reprezintă o soluție pentru reducerea marginalizării sociale. Numărul persoanelor din Sectorul 1 care nu au acces la locuințe de pe piața liberă continuă să fie unul ridicat. Lipsa locuinței influențează în mod direct nivelul de educație al individului și conduce în mod direct la o lipsă a participării acestuia în dezvoltarea economică. De asemenea, lipsa unei locuințe și a unui mediu propice de dezvoltare reprezintă un factor al excluziunii sociale, un atentat la siguranța individului și conduce astfel la inadaptarea sa socială și la consecințe negative asupra calității vieții acestuia. În Sectorul 1 există o categorie mare de persoane care se confruntă cu lipsuri materiale, nu au o locuință și nu au un venit stabil astfel încât să își poată asigura un trai decent.





Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor sociale din fondul locativ de stat se realizează în mod obligatoriu după criteriile prevăzute de Legea locuinței nr 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București a adoptat Hotărârea nr. 16/31.01.2023 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, criterii care au stat la baza întocmirii referatelor de ierarhizare pe lista de priorități a dosarelor de locuință socială aflate în evidențele Compartimentului Fond Imobiliar.

În ședințele care s-au desfășurat începând cu luna iulie a anului 2023 și până în luna septembrie a anului în curs membrii Comisiei Sectorului 1 pentru analiza solicitărilor și atribuirea de locuințe din fondul locativ de stat au analizat dosarele complete ale tuturor solicitanților de locuințe sociale și au dispus ierarhizarea pe lista de priorități a unui număr de 364 de dosare depuse de persoane/familii în vederea atribuirii unei locuințe sociale.

## **2.Documentare juridică:**

Temeiul juridic:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 prin care au fost aprobate Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței de Urgență nr.57/2008 pentru modificarea Legii locuinței nr.114/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.42/2003 privind Regulamentul de repartizare a locuințelor și a terenurilor aferente acestora, conform legii, din fondul locativ de stat, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.425/2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.151/2019;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr.29/03.02.2009 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.285/28.08.2008 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr.114/1996, precum și aprobarea achiziționării de pe piața liberă a unor imobile de locuințe susceptibile rezolvării cererilor de atribuire depuse în baza Legii locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și a celorlalte acte normative în domeniul locativ;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 54/25.02.2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 206/24.11.2011 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei de analiză și aprobare a solicitărilor de atribuire de locuințe sociale;

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 430/23.12.2019.

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/02.07.2021 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-art.5 lit. ee), art.139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii:Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**





**4. Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**5. Schimbări preconizate: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**6. Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

**10. Măsuri concrete de implementare: Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu are atribuții în acest sens**

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură care exced domeniului juridic cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef serviciu SLAC		Întocmit/avizat	28.09.2023



NR. G/3827/28.09.2023

K2-215

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. D/2107/27.09.2023 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. D/2108/27.09.2023 întocmit de către Direcția Generală de Administrație Publică Locală – Compartimentul Fond Imobiliar, luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 16/31.01.2023 privind aprobarea criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, impactul financiar asupra bugetului, ca urmare a atribuirii locuințelor sociale, se va reflecta prin atragerea veniturilor din încasarea chiriei.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități întocmită în baza criteriilor care se au în vedere la stabilirea ordinii de prioritate în cadrul categoriilor de persoane prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Direcția Management Economic,  
Director Executiv,  
MARIUS PETRE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		28.09.2023

DSP/ de arhivat la PH-